



hoedemakers
bouwen is beleven

Koperskeuzelijst HOOFDOPTIES

Project : 102810 Wonen aan de Vesting te Grave
Woningmodel : Bouwnummer 01 t/m 51
Datum : 28 mei 2020

Hoedemakers bouw bv
Postbus 93
5240 AB Rosmalen
De Grote Elst 40
5246 JP Rosmalen

Bedrijventerrein De Vliert
Pandnummer: 5761

Tel: 073 - 641 08 14
Fax: 073 - 641 67 90

info@hoedemakers.nu
www.hoedemakers.nu

BIC: RABONL2U
IBAN: NL58RABO0315737018
BTW: NL.0040.13.852.B.01
K.v.K.:160 36369



In deze koperskeuzelijst zijn de hoofdopties opgenomen, die bij aankoop van een woning bij de makelaar kunnen worden gekozen. De overige koperskeuzes worden gemaakt na aankoop van de woning en zijn opgenomen in een aparte keuzelijst. Deze overige koperskeuzes krijgt u bij de makelaar



De koperskeuzelijst

Hoe de ideale woning eruit ziet, is geheel afhankelijk van persoonlijke voorkeuren. Binnen de mogelijkheden van het seriematig bouwen, bieden wij u zoveel mogelijk ruimte voor een woning op maat. Deze mogelijkheden hebben we vertaald in de koperskeuzelijst. Door een keuze te maken uit de opties in deze lijst, kunt u uw woning al vóór oplevering aanpassen aan uw wensen.

Handleiding

Voor een uitgebreide toelichting op de kopersopties, verwijzen wij u naar de handleiding bij de koperskeuzelijst.

Procedure

De makelaar bespreekt met u de hoofdopties. De desgewenste hoofdopties tekent u bij de makelaar. Daarna worden de koperskeuze tekeningen van uw woning inclusief de opgedragen hoofdopties opgesteld en per post naar u verzonden.

Koperskeuzegesprek

Om u als koper ondersteuning te bieden in het keuzeproces, heeft aannemersbedrijf Hoedemakers bouw en ontwikkeling een afdeling kopersbegeleiding. Uw kopersbegeleider neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een koperskeuzegesprek. In dit gesprek worden alle opties (ruwbouw en afbouw) toegelicht. Wilt u de ingevulde koperskeuzelijst(en) en -tekening meenemen naar het gesprek?

Showroombezoek

Het is mogelijk om in de showroom een keuze te maken voor het sanitair, de keuken en het tegelwerk. De gegevens van deze showrooms staan vermeld in de Handleiding Koperskeuzelijst.

Sluitingsdatum

De sluitingsdatum voor de hoofdopties is bij het tekenen van de koop-aannemingsovereenkomst bij de makelaar. Keuzes die u na de sluitingsdatum kenbaar maakt, worden niet meer in behandeling genomen.

Betalingsregeling

Voor de hoofdopties geldt onderstaande betalingsregeling:

- 25% van de hoofdopties wordt gedeclareerd na de sluitingsdatum ruwbouwopties;
- 75% van de hoofdopties wordt gedeclareerd voor oplevering van uw woning.

In opdracht gegeven kopersopties zijn prijsvast tot einde werk, met uitzondering van eventuele wijzigingen in het Btw-tarief.

Ontbinding van de Koop-/ aannemingsovereenkomst, ontslaat u niet van de betalingsverplichting die voorkomt uit reeds in opdracht gegeven kopersopties.



Optienummer	Omschrijving	Prijs per eenheid incl. BTW
HOOFDOPTIES		
Hoofdopties Woningtype		
<input type="checkbox"/> H-01B	<p>Uitbouw 1200 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€ 13.250,00
<input type="checkbox"/> H-01C	<p>Uitbouw 1200 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 19 t/m 31 en 44 t/m 46</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€ 13.750,00
<input type="checkbox"/> H-01E	<p>Uitbouw 1200 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p>	€ 14.750,00



Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 10 t/m 12

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/> H-01F	<p>Uitbouw 1200 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	14.250,00
<input type="checkbox"/> H-01S1	<p>Uitbouw klein aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 13, 32 en 47</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	13.750,00
<input type="checkbox"/> H-01S2	<p>Uitbouw klein aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale</p>	€	14.800,00



verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 15 t/m 17

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/> H-01S4	<p>Uitbouw klein aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 49 en 50</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	15.300,00
<input type="checkbox"/> H-01S6	<p>Uitbouw klein aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 34</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	15.800,00
<input type="checkbox"/> H-01S7	<p>Uitbouw 1200 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel op de begane grond blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De indeling van de achtergevel op de eerste verdieping wijzigt, waaronder de twee kozijnen. Het kader en het stalen hekwerk komen te vervallen.</p> <p>De constructieve stalen balk op de begane grond komt mogelijk in het zicht.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p>	€	19.800,00



Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 18, 35 en 51

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/> H-01S8	<p>Uitbouw klein aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 14, 33 en 48</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	13.800,00
<input type="checkbox"/> H-02B	<p>Uitbouw 2400 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Conform de eisen voor daglicht, kan deze optie alleen gekozen worden in combinatie met optie openslaande deuren of schuifpui.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	18.750,00
<input type="checkbox"/> H-02C	<p>Uitbouw 2400 mm aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p>	€	19.250,00



De gemetselde buitengevel, systeenvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.

Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 19 t/m 31 en 44 t/m 46

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-02E Uitbouw 2400 mm aan achterzijde van de woning € 19.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.

De gemetselde buitengevel, systeenvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.

Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 10 t/m 12

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-02F Uitbouw 2400 mm aan achterzijde van de woning € 19.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.

De gemetselde buitengevel, systeenvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.

Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.



<input type="checkbox"/> H-02S1	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 13, 32 en 47</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	19.250,00
<input type="checkbox"/> H-02S2	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 15 en 16</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	20.750,00
<input type="checkbox"/> H-02S3	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale</p>	€	24.900,00



verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht.

Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 17

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/> H-02S4	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 49</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	21.250,00
<input type="checkbox"/> H-02S5	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 50</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	25.400,00
<input type="checkbox"/> H-02S6	<p>Uitbouw groot aan achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p>	€	21.750,00



De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.

Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 34

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-02S8 Uitbouw groot aan achterzijde van de woning € 19.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.

De gemetselde buitengevel, systeembvloer, kalkzandsteen wanden en het betonplafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.

Het platdak wordt voorzien van een isolatielaag (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) met een losliggende geballaste (2-laagse) dakbedekking. De dakrandprofielen zijn gelijk aan de overige dakrandprofielen. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en centrale verwarmingsinstallatie inbegrepen.

Bij deze optie dient ook gekozen te worden voor optie dubbele deuren of schuifpui omdat er anders niet wordt voldaan aan de eisen voor daglicht. Zie ook de (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 14, 33 en 48

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-09D1 Indeling gemetselde berging (variant 1) € 15.950,00

Deze optie is inclusief:

- Upgraden dakisolatie (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Kanteldeur wordt vervangen door pui met openslaande houten garagedeuren
- De standaard achterdeur van de garage wordt gewijzigd in een deur met een groter glasoppervlak. Tevens wordt het kozijn vergroot door het toevoegen van een zijlicht.
- Extra 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van standaard (opdek) binnendeuren, beslag en hang- en sluitwerk tussen keuken/woonkamer en berging.
- Extra afvoer Mechanische Ventilatie in de berging
- Aanbrengen vloerverwarming op basis van ruimtemtemperatuur van 22 graden Celcius.
- Aanbrengen vloerverwarming in de berging op basis van ruimtemtemperatuur van 15 graden Celcius.



- Aanbrengen elektra conform (optie) verkooptekening
- Wanden worden behangklaar afgewerkt
- Wanden berging behangklaar afgewerkt
- Plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk
- Plafond berging wordt voorzien van standaard spuitwerk

Er wordt een doorbraak gemaakt tussen de oude berging en de eetkamer/keuken van ca. 1,8 meter.

Indien constructie noodzakelijk wordt de achtergevel dikker uitgevoerd.

Dit gaat ten kosten van de keuken. Dit zal ca. 5 cm bedragen.

Conform (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 9 en

in combinatie met optionele uitbouw van 2,4 meter.

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-09D2 Indeling gemetselde berging (variant 2) € 21.950,00

Deze optie is inclusief:

- Upgraden dakisolatie (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Kanteldeur wordt vervangen door pui met openslaande houten garagedeuren
- De standaard achterdeur van de garage wordt gewijzigd in een deur met een groter glasoppervlak. Tevens wordt het kozijn vergroot door het toevoegen van een zijlicht.
- Extra 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van standaard (opdek) binnendeuren, beslag en hang- en sluitwerk naar en berging.
- Extra afvoer Mechanische Ventilatie in de berging
- Aanbrengen vloerverwarming op basis van ruimtemtemperatuur van 22 graden Celcius.
- Aanbrengen vloerverwarming in de berging op basis van ruimtemtemperatuur van 15 graden Celcius.

- Aanbrengen elektra conform (optie) verkooptekening

- Wanden worden behangklaar afgewerkt

- Wanden berging behangklaar afgewerkt

- Plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk

- Plafond berging wordt voorzien van standaard spuitwerk

Er wordt een doorbraak gemaakt tussen de oude berging en de eetkamer/keuken van ca. 3,2 meter.

Indien constructie noodzakelijk wordt de achtergevel dikker uitgevoerd.

Dit gaat ten kosten van de keuken. Dit zal ca. 5 cm bedragen.

Conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is incl. het verplaatsen van de keukenaansluitingen en 2 stuks afvoer Mechanische Ventilatie.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 9 én

in combinatie met optionele uitbouw van 2,4 meter.

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

H-09H1 Indeling gemetselde berging (variant 1) € 16.950,00

Deze optie is inclusief:



- Upgraden dakisolatie (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)
 - Ter plaatsen van de voormalige berging wordt een voorzetwand aangebracht.
 - Kanteldeur wordt vervangen door pui met openslaande houten garagedeuren
 - De standaard achterdeur van de garage wordt gewijzigd in een deur met een groter glasoppervlak. Tevens wordt het kozijn vergroot door het toevoegen van een zijlicht.
 - Extra 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van standaard (opdek) binnendeuren, beslag en hang- en sluitwerk tussen keuken/woonkamer en berging.
 - Extra afvoer Mechanische Ventilatie in de berging
 - Aanbrengen vloerverwarming op basis van ruimte-temperatuur van 22 graden Celcius.
 - Aanbrengen vloerverwarming in de berging op basis van ruimte-temperatuur van 15 graden Celcius.
 - Aanbrengen elektra conform (optie) verkooptekening
 - Wanden worden behangklaar afgewerkt
 - Wanden berging behangklaar afgewerkt
 - Plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk
 - Plafond berging wordt voorzien van standaard spuitwerk
- Er wordt een doorbraak gemaakt tussen de oude berging en de eetkamer/keuken van ca. 1,8 meter.
Indien constructie noodzakelijk wordt de achtergevel dikker uitgevoerd.
Dit gaat ten kosten van de keuken. Dit zal ca. 5 cm bedragen.
Conform (optie) verkooptekening.
Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 7 en 8 én in combinatie met optionele uitbouw van 2,4 meter.
Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/>	H-09H2	Indeling gemetselde berging (variant 2) Deze optie is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Upgraden dakisolatie (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)- Ter plaatsen van de voormalige berging wordt een voorzetwand aangebracht.- Kanteldeur wordt vervangen door pui met openslaande houten garagedeuren- De standaard achterdeur van de garage wordt gewijzigd in een deur met een groter glasoppervlak. Tevens wordt het kozijn vergroot door het toevoegen van een zijlicht.- Extra 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van standaard (opdek) binnendeuren, beslag en hang- en sluitwerk naar en berging.- Extra afvoer Mechanische Ventilatie in de berging- Aanbrengen vloerverwarming op basis van ruimte-temperatuur van 22 graden Celcius.- Aanbrengen vloerverwarming in de berging op basis van ruimte-temperatuur van 15 graden Celcius.- Aanbrengen elektra conform (optie) verkooptekening	€	22.950,00
--------------------------	--------	--	---	-----------



- Wanden worden behangklaar afgewerkt
- Wanden berging behangklaar afgewerkt
- Plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk
- Plafond berging wordt voorzien van standaard spuitwerk
Er wordt een doorbraak gemaakt tussen de oude berging en de eetkamer/keuken van ca. 3,2 meter.
Indien constructie noodzakelijk wordt de achtergevel dikker uitgevoerd.
Dit gaat ten kosten van de keuken. Dit zal ca. 5 cm bedragen.
Conform (optie) verkooptekening.
Deze optie is incl. het verplaatsen van de keukenaansluitingen en 2 stuks afvoer Mechanische Ventilatie.
Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 7 en 8 én in combinatie met optionele uitbouw van 2,4 meter.
Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

<input type="checkbox"/> H-10A	Keuken verplaatsen naar voorzijde van de woning De keukenopstelling verplaatsen naar de voorzijde van de woning. Deze optie betreft: - Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen inclusief de ruimte afvoer ventielen van de mechanische ventilatie van de keuken. - 2 stuks dubbele wandcontactdozen van de voormalige woonkamer naar de achterzijde van de woning - 2 stuks loze leiding van de voormalige woonkamer naar de achterzijde van de woning Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9	€	1.750,00
<input type="checkbox"/> H-10C	Keuken verplaatsen naar voorzijde van de woning De keukenopstelling verplaatsen naar de voorzijde van de woning. Deze optie betreft: - Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen inclusief de ruimte afvoer ventielen van de mechanische ventilatie van de keuken en de ruimte toevoer ventielen van de mechanische ventilatie woonkamer. - 1 stuks dubbele wandcontactdozen van de voormalige woonkamer naar de achterzijde van de woning - 2 stuks loze leiding van de voormalige woonkamer naar de achterzijde van de woning Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 36 t/m 43	€	1.950,00
<input type="checkbox"/> H-12B	Deurkozijn tussen keuken en (on)geïsoleerde onverwarmde berging. Het kozijn wordt uitgevoerd in hout (zonder bovenlicht) voorzien van een stompe (buiten-) deur met standaard binnendeurbeslag. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning. Deze optie geldt voor bouwnummer 6 t/m 9	€	2.475,00
<input type="checkbox"/> H-20B	Trapkast Deze optionele trapkast bestaat uit: - De standaard open trap wordt een dichte trap. - Onder de trapbomen wordt fabrieks gegronde beplating opgenomen.	€	1.450,00



- Extra standaard stalen (opdek) binnendeurkozijn, met bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk. Het bovenlicht wordt voorzien van een fabrieksmatig wit afgelakt paneel.
 - Aanbrengen wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
 - Extra 1 stuks enkel wandcontactdoos gecombineerd met bovenstaande schakelaar.
 - De omkasting om de verdeler komt te vervallen.
- Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

H-24D Vergroten badkamer ten kosten van slaapkamer 1 € 1.950,00

Middels deze optie wordt de badkamer met ca. 45 cm vergroot.

Deze optie is inclusief:

- Verplaatsen (ca. 45 cm) binnenwand tussen de badkamer en slaapkamer 1
- Extra binnenwand. Materiaal en afwerking gelijk aan stand. binnenwanden
- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk
- Verplaatsen wastafelcombinatie inclusief wandlichtpunt, centraalaardpunt en enkele wandcontactdoos nabij wastafel
- Verplaatsen plafondlichtpunt in de badkamer
- Verplaatsen dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1

Conform (optie) verkooptekening

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

H-26A Splitsen 2de verdieping in overloop, technische ruimte en zolder € 7.550,00

Deze optie is inclusief:

- Extra binnenwanden, afwerking behangklaar.
- 2 stuks extra standaard stalen (opdek) binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk t.b.v. zolder en technische ruimte
- 2 stuks extra wandlichtpunten op enkelpolige schakelaar t.b.v. de overloop en technische ruimte
- 2 stuks extra enkele wandcontactdozen gecombineerd met bovengenoemde schakelaars
- Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/schakelaar naar zolder
- Vergroten elektrische radiator op zolder op basis van een ruimte temperatuur van 22°C

De middels deze optie ontstane zolder voldoet niet aan de voor een

slaapkamer geldende bouwbesluitseisen ten aanzien van daglicht en ventilatie!

Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d.

bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw kopersgesprek.

Conform (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5, 10 t/m 17, 19 t/m 34 en 44 t/m 50

H-27F Splitsen 2de verd. in overloop, technische ruimte, zolder € 25.500,00

en badkamer inclusief het aanbrengen van een vloering

Deze optie is inclusief:

- Vloering bereikbaar middels vlizotrap, voor toelichting zie omschrijving optie H-71G (Vloering)
- Extra binnenwanden, afwerking behangklaar



- Extra 2 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk
- Extra rookmelder op zolder.
- Extra 2 stuks plafondlichtpunten op enkelpolige schakelaar zolder
- Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met bovengenoemde schakelaar
- Extra 2 stuks dubbele wandcontactdozen op zolder
- Vergroten convector op zolder, i.v.m. verhogen ruimte temperatuur van 18 naar 22 graden Celcius.
- Extra toevoer Mechanische Ventilatie in zolder
- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan het standaard tegelwerk
- Extra douche-combinatie inclusief aansluitingen (water en riolering): gelijk aan standaard douche in badkamer op 1e verdieping
- Extra wastafel-combinatie inclusief aansluitingen (water en riolering): gelijk aan standaard wastafel in badkamer op 1e verdieping
- Extra centraal aardpunt
- Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar
- Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met bovengenoemde schakelaar
- Extra EL-radiator, inclusief elektrische aansluiting, op basis van ruimte temperatuur van 22 graden Celcius in badkamer 2
- Extra afzuigpunt Mechanische Ventilatie in badkamer 2
- Extra dorpel t.p.v. binnendeurkozijn badkamer 2
- Aanbrengen van een lepe hoek in de woning.

Conform (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

Opmerking:

- De middels deze optie onstane zolder voldoet niet aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluiteisen ten aanzien van daglicht en wordt niet gerekend als extra slaapkamer. Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d. bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw kopersgesprek.
- Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-27G

Splitsen 1ste verd. in overloop, technische ruimte, zolder en badkamer

€ 19.200,00

Deze optie is inclusief:

- Extra binnenwanden, afwerking behangklaar
- Extra 3 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk
- Extra 2 stuks wandlichtpunten op enkelpolige schakelaar zolder
- Extra 2 stuks enkele wandcontactdoos gecombineerd met bovengenoemde schakelaars
- Extra 2 stuks dubbele wandcontactdozen op zolder
- Vergroten convector op zolder, i.v.m. verhogen ruimte temperatuur van 18 naar 22 graden Celcius.
- Extra toevoer Mechanische Ventilatie in zolder
- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan het standaard tegelwerk
- Extra douche-combinatie inclusief aansluitingen (water en riolering): gelijk aan standaard douche in badkamer op begane grond



- Extra wastafel-combinatie inclusief aansluitingen (water en riolering): gelijk aan standaard wastafel in badkamer op begane grond
 - Extra centraal aardpunt
 - Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar
 - Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met bovengenoemde schakelaar
 - Extra EL-radiator, inclusief elektrische aansluiting, op basis van ruimte temperatuur van 22 graden Celcius in badkamer 2
 - Extra afzuigpunt Mechanische Ventilatie in badkamer 2
 - Extra dorpel t.p.v. binnendeurkozijn badkamer 2
- Conform (optie) verkooptekening.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 36 /m 43

Opmerking:

- De middels deze optie onstane zolder voldoet niet aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluiten ten aanzien van daglicht en wordt niet gerekend als extra slaapkamer. Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d. bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw kopersgesprek.
- Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

<input type="checkbox"/>	H-30A	<p>Pui met openslaande dubbel deuren en 2 zijlichten i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn.</p> <p>Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede de tussenliggende buitenmuur worden vervangen door één groot kozijn voorzien van dubbele deuren en twee zijlichten.</p> <p>Deze deuren draaien naar buiten. De dubbele deuren worden voorzien van stormhaken.</p> <p>Materiaal, afwerking en kleur van dit kozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele deuren is gelijk aan de standaard achterdeur. Beglazing is gelijk aan de standaard beglazing. Deze optie is incl. het verplaatsen van het elektra dat standaard aanwezig is op de buitenmuur tussen de beide kozijnen (buitenlichtpunt en schakelaars). Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 17, 19 t/m 34 en 44 t/m 50</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	3.900,00
<input type="checkbox"/>	H-31A	<p>Schuifpui i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn</p> <p>Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede de tussenliggende buitenmuur worden vervangen door één grote schuifpui.</p> <p>Materiaal, afwerking en kleur van dit kozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de schuifdeuren is gelijk aan de standaard achterdeur. Beglazing is gelijk aan de standaard beglazing. Deze schuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen en afsluitbaar. Deze optie is incl. het verplaatsen van het elektra dat standaard aanwezig is op de buitenmuur tussen de beide kozijnen (buitenlichtpunt en schakelaars). Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 17, 19 t/m 34 en 44 t/m 50</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	5.150,00



<input type="checkbox"/> H-34A	<p>Houten kozijn met 2 openslaande (Gemetselde berging) deuren in plaats van stalen kanteldeur.</p> <p>Het plaatsen van een gevelkozijn met dubbele houten vlakke plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de berging. De deur aan de woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. Materiaal, afwerking en kleur van dit kozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele deuren is gelijk aan de standaard buitendeur.</p> <p>Conform de eisen voor ventilatie wordt er natuurlijk ventilatie in het dak van de berging aangebracht.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	5.150,00
<input type="checkbox"/> H-34B	<p>Sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een geïsoleerde sectionaaldeur in dezelfde kleur als de standaard kanteldeur.</p> <p>Deze optie is inclusief het plaatsen van natuurlijke ventilatie in dak of gevel.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	2.650,00
<input type="checkbox"/> H-34C	<p>Electrische opener t.b.v. kanteldeur of sectionaaldeur</p> <p>Wijzigen van de uitvoering van de bediening van de kanteldeur of de optioneel gekozen sectionaaldeur van de berging door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandbediening (één handzender), inclusief noodontkoppeling.</p> <p>Deze optie geldt voor bouwnummer 6 t/m 9</p>	€	1.050,00
<input type="checkbox"/> H-34D	<p>Geïntegreerde loopdeur in kanteldeur</p> <p>Deze kanteldeur voldoet mogelijk niet aan de eisen van politiekeurmerk veilig wonen.</p> <p>Zie ook de (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie geldt voor bouwnummer 6 t/m 9</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p>	€	1.650,00
<input type="checkbox"/> H-40B1	<p>Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit</p> <p>de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht)</p> <p>De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5</p>	€	1.650,00



<input type="checkbox"/> H-40B2	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 15 t/m 17, 19 t/m 31 en 44 t/m 46	€	1.750,00
<input type="checkbox"/> H-40B3	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 49 en 50	€	1.850,00
<input type="checkbox"/> H-40B4	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 10 t/m 12 en 34	€	1.950,00
<input type="checkbox"/> H-40B5	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 13 , 14, 32 , 33, 47 en 48	€	2.250,00
<input type="checkbox"/> H-40B6	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 18, 35 en 51	€	2.350,00
<input type="checkbox"/> H-40C	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen	€	1.950,00



(hierachter worden de platen geniet aangebracht)
De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt.
Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

<input type="checkbox"/> H-40P	Binnenzijde hellend dak vanaf fabriek in kleur Wit de onderzijde van het hellende dak en de knieschotten worden aan zichtzijde uitgevoerd in wit gegronde spaanplaat. De plaat- en elementnaden worden voorzien van witte PVC-strippen (hierachter worden de platen geniet aangebracht) De wit gegronde aftimmerlatten worden geniet en- of genageld aan de onderliggende constructie en blijven onafgewerkt. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 36 t/m 43	€	1.990,00
<input type="checkbox"/> H-52A	Lichtstraat met afmeting ca. 3350x1070 mm Dit betreft een Luxlight Illummy LDM lichtstraat voorzien van LED-verlichting geschakeld middels een enkelpolige schakelaar. Deze optie is inclusief plisségordijn op afstandsbediening Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2400mm, behoudens bij kavel 36 t/m 43. Zie ook de (optie) verkooptekening. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 13, 19 t/m 32 en 36 t/m 47 Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.	€	9.750,00
<input type="checkbox"/> H-52B	Elektrisch zonnescreen t.b.v. optionele lichtstraat Deze optie geldt alleen in combinatie met optionele lichtstraat (H-52A) Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 13, 19 t/m 32 en 36 t/m 47	€	2.500,00
<input type="checkbox"/> H-61AL	Dakraam voorzijde woning: afmeting ca. 114x140 cm (links) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9, 37 t/m 39 en 41 t/m 43 Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.	€	1.100,00
<input type="checkbox"/> H-61AM	Dakraam voorzijde woning: afmeting ca. 114x140 cm (midden) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 36 t/m 43 Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.	€	1.100,00
<input type="checkbox"/> H-61AR	Dakraam voorzijde woning: afmeting ca. 114x140 cm (rechts) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.	€	1.100,00



Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 7, 9, 36 t/m 38 en 40 t/m 42

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

<input type="checkbox"/> H-61BL	<p>Dakraam achterzijde woning: Afmeting ca. 114x140 cm (Links)</p> <p>Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9, 36, 39, 40 en 43</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	1.100,00
<input type="checkbox"/> H-61BR	<p>Dakraam achterzijde woning: Afmeting ca. 114x140 cm (Rechts)</p> <p>Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9, 36, 39, 40 en 43</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	1.100,00
<input type="checkbox"/> H-64A	<p>Groter dan standaard dakraam voorzijde van woning: Afmeting ca. 114x140 cm.</p> <p>In plaats van het (kleinere) standaard dakraam wordt een groter dakraam, met afmeting ca. 114x140 cm, geplaatst.</p> <p>Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 2 t/m 5, 11 t/m 17, 31 t/m 34 en 45 t/m 50</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	550,00
<input type="checkbox"/> H-64B	<p>Groter dan standaard dakraam achterzijde van woning: Afmeting ca. 114x140 cm.</p> <p>In plaats van het (kleinere) standaard dakraam wordt een groter dakraam, met afmeting ca. 114x140 cm, geplaatst.</p> <p>Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 20 t/m 28</p> <p>Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	550,00
<input type="checkbox"/> H-65E	<p>Dakkapel voorzijde van de woning</p> <p>De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met</p>	€	7.900,00



beplating, in een grijze tint. Afmeting ca. 1,8x1,8m (buitenzijde).
De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$). De dakbedekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking.
Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating. De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel.
In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie.
Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.
Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 37, 38, 41 en 42
Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.
Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

<input type="checkbox"/> H-65F	<p>Dakkapel voorzijde van de woning</p> <p>De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met beplating, in een grijze tint. Afmeting ca. 1,8x1,8m (buitenzijde). De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$). De dakbedekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking. Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating. De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel en vast glas. In deze optie is het vervallen van het standaard dakraam inbegrepen. In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie. Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 2 t/m 5, 11 t/m 17, 31 t/m 34 en 45 t/m 50 Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.</p>	€	7.350,00
--------------------------------	--	---	----------

<input type="checkbox"/> H-65G	<p>Dakkapel voorzijde van de woning (gemetselde voorkant)</p> <p>De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel. Zijwanden worden bekleed met beplating, in een grijze tint en de voorkant wordt gemetseld. Er wordt een stalen hekwerk geplaatst en een kunststeen kader rond het kozijn. Afmeting ca. 3,0 x 2,8m (buitenzijde). De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/</p>	€	17.500,00
--------------------------------	---	---	-----------



bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$). De dakbedekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking.

Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook de zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating. De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel en vast glas.

In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie.

Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Door het kiezen van de optie zal de indeling van de zonnepanelen op het dakvlak wijzigen. Indeling n.t.b. door Hoedemakers.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 22 en 25

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-65H Dakkapel voorzijde van de woning (gemetselde voorkant) € 15.900,00

De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel. Zijwanden worden bekleed met beplating, in een grijze tint en de voorkant wordt gemetseld. Er wordt een stalen hekwerk geplaatst en een kunststeen kader rond het kozijn. Afmeting ca. 3,0x2,8m (buitenzijde).

De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$). De dakbedekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking.

Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating. De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel en vast glas.

In deze optie is het vervallen van het standaard dakraam inbegrepen.

In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie.

Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 14, 33 en 48

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-66E Dakkapel achterzijde van de woning € 7.900,00

De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met beplating, in een grijze tint. Afmeting ca. 1,8x1,8m (buitenzijde).

De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt



met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak.

Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook de zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating.

Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

De dakbekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking.

De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel.

In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie.

Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9, 19, 29, 36, 39, 40 en 43

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-66F

Dakkapel achterzijde van de woning

€ 7.350,00

De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met beplating, in een grijze tint. Afmeting ca. 1,8x1,8m (buitenzijde).

De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak.

Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating. Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

De dakbekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking.

De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel en vast glas.

In deze optie is het vervallen van het standaard dakraam inbegrepen.

In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie.

Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 20 t/m 28

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-66G

Dakkapel achterzijde van de woning

€ 5.700,00

De dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met beplating, in een grijze tint. Afmeting ca. 1,8x1,8m (buitenzijde).

De zijwanden worden aan de binnenzijde bekleed met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak. Aan de onderzijde wordt deze afgewerkt met dezelfde groen/bruine plaat als het hellend dak.

Indien de optionele witte beplating gekozen wordt, worden ook de zijwanden aan de binnenzijde van de dakkapel voorzien van wit gegronde beplating.

Aan de bovenzijde wordt een geïsoleerde dakplaat met een afschotlaag aangebracht (uitwendige scheidingsconstructie, $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).



De dakbedekking bestaat uit een mechanisch bevestigde dakbedekking. De dakkapel wordt voorzien van een hardhoutenkozijn met een draaiend deel en vast glas.

In deze optie is niet inbegrepen: aanpassen elektrische installatie. Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 37, 38, 41 en 42

Deze optie wordt onder voorbehoud goedkeuring van de Gemeente Grave aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.

H-71G Vliering (G-2/1kap) € 10.500,00

Deze optie is inclusief:

- Aanbrengen vliering middels houten balklaag, aan bovenzijde voorzien van underlayment. Aan onderzijde gipsplaten plafond voorzien van spuitwerk. Benodigde stalen balken inbegrepen.
- Leveren en aanbrengen vlioztrap
- Wandlichtpunt wordt plafondlichtpunt op zolder (2de verdieping)
- Verplaatsen rookmelder op zolder (2de verdieping)
- Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar voorzien van controle lampje.

Positie wandlichtpunt: op woningscheidende wand ter plaatse van vliering

Positie schakelaar: naast bestaande wisselschakelaar op 2de verdieping

Conform (optie) verkooptekening

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 t/m 9

H-77A Personenlift Op aanvraag

Personenlift

Middels deze optie wordt er een personenlift aanbracht in de woning.

- Dit betreft een platformlift.

- Afmetingen en positie worden nader bepaald

Deze optie is geldig voor kavel 1 t/m 5, 10 t/m 17, 19 t/m 34 en 36 t/m 50