

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT



Onderwerp : Gebiedsvisie Waterlinie Grave (Wisseveld)
Aanvrager : Danielle Wessels (namens Gemeente)
Datum : 23 mei 2016
Bouwadres : N.b.
Ontwerper : SVP
Advies :

Geacht college,

Op 23 mei 2016 is in de vergadering van de Commissie ruimtelijke kwaliteit Cuijk Grave het verzoek behandeld om en advies te geven over de Gebiedsvisie Wisseveld (Grave).

Hieronder treft u een verslag aan van het geen besproken is.

Gebiedsvisie Waterlinie Grave (Wisseveld)

Gasten: Paul van Kerkoerle (SVP), Krijn Goudzwaard (GBB);

Advies/ aandachtspunten:

- Flexibel raamwerk Waterlinie, wees realistisch in wat je wel/ niet terugbrengt van de vestingwerken en reserveer de ruimte daarvoor (maak dat hard). Of dat bijvoorbeeld middels een dubbele bomenrij is moet nog worden uitgewerkt maar het is van groot belang om de ruimte daarvoor alvast te reserveren. In de visuals is de invulling van de groene zone nog niet uitgewerkt, robuuste bomen (bijvoorbeeld eiken) hebben daarbij een duidelijke voorkeur. Suggestie wordt gedaan om te kijken of er historische gegevens zijn over de boomtypen op / nabij de vesting.
- De hoek waar Catharinahof en het nieuwe gebied aan de Maas ('Wonen aan de haven') samenkomen vormt de nieuwe entree van de 'binnenstad' ('van buitenstad naar binnenstad'). De invulling van de bebouwing op deze locatie (eerste kavel(s) in het gebied 'Wonen aan de haven' is daarbij cruciaal, deze vraagt om een nadere uitwerking.



- Gebouw hoek Baronesstraat / achter Catharinahof past niet op deze locatie. Hier zal nog een alternatief voor worden gemaakt.



- Suggestie wordt gedaan om woningen te ontwikkelen met de mogelijkheid tot bedrijfsmatige activiteiten (wonen en werken) langs de Koninginnedijk/ achter de supermarkt locatie om een overgang te maken naar het bedrijfsgebied op Wisseveld (2.0.).
- Geef de architect de ruimte in het ontwerp-proces met name voor wat betreft het gebouw aan de kop van haven (stel niet te veel harde randvoorwaarden in deze visie).

