

Beknopte weergave afwijkingen in tabelvorm

Belangrijkste afwijkingen bestaande beleidskaders		
Nr.	Omschrijving	Beknopte weergave beoordeling
1	Wonen aan de Maas	Ontwikkeling is onder voorwaarden voorstelbaar.
2	Wonen aan de haven qua ruimtebeslag	Ontwikkeling is onder voorwaarden voorstelbaar.
3	De woningbouwaantallen	Voor wat betreft de eerste 3 fasen wordt geadviseerd vast te houden aan de aantallen zoals vastgelegd in de overeenkomst.
4	Functies binnen het te ontwikkelen gebied	Hotelfunctie op de EMAB-locatie wordt wenselijk geacht. De beoogde horecalocatie (restaurant) op de EMAB wordt voorstelbaar geacht.
5	Bouwhoogtes en massa's qua wonen	Het is wenselijk dat de bouwhoogte op de EMAB-locatie beperkt blijft tot 3 lagen met kap. Voor het gebied wonen aan de Maas is het wenselijk de hoogte te beperken tot 3 bouwlagen met kap of 4 bouwlagen plat. Hoogteaccenten tot 5 lagen zijn voorstelbaar.
6	Milieucategorie Wisseveld 2.0	Vanuit het oogpunt van het bieden van een goed (toekomstbestendig) economisch vestigingsklimaat is het niet wenselijk om de categorisering aan te passen naar maximaal categorie 1/2.
7	Parkeerbeleid	Het voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm is een harde randvoorwaarde voor de verdere uitwerking.
8	Milieuzonering	Voor de verschillende deelgebieden dient voor de gevoelige bestemmingen aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.