



## De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2016.

gelet op de met GBB gesloten beëindigings- en ontwikkelovereenkomst;

### besluit

1. Instemmen met de gebiedsvisie (op hoofdlijnen) voor zover deze niet afwijkt van de geldende beleidskaders.
2. Instemmen met de volgende afwijkingen van de geldende beleidskaders op basis van de in bijlage 3 bij het voorstel opgenomen argumentatie, voorwaarden en aandachtspunten:
  - a. Woningbouw op planlocatie 'Wonen aan de Maas' tot aan de Landbouwstraat;
  - b. Hoogteaccenten tot 5 lagen voor de plandeel 'Wonen aan de Maas';
  - c. Uitbreiding van het ruimtebeslag (grondoppervlak) op de plandeel 'Wonen aan de Haven';
  - d. Het bestemmen van een horecafunctie (in de vorm van een restaurant en/of hotelfunctie) in de plandeel 'Wonen aan de Haven';
  - e. De bouwhoogtes zoals opgenomen voor het plandeel 'Wonen aan de vesting'.
3. Niet instemmen met de overige afwijkingen ten aanzien van de geldende beleidskaders en de volgende uitgangspunten benoemen voor de verdere gebiedsontwikkeling op basis van de in bijlage 3 bij het voorstel opgenomen argumentatie, voorwaarden en aandachtspunten:
  - a. Vasthouden aan maximaal 122 woningen, en de plandelen "Wonen aan de haven" en "Wonen aan de vesting" in samenhang uit te werken;
  - b. Vasthouden aan een maximale bouwhoogte van 3 lagen met kap voor het plandeel "Wonen aan de haven" , met de mogelijkheid tot 7 lagen voor het hoogte-accent op de kop van de haven;
  - c. De bouwhoogte voor de planlocatie 'Wonen aan de Maas' vaststellen op maximaal 3 lagen met kap of 4 lagen plat afgedekt;
  - d. Vasthouden aan de categorisering zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wisseveld en Nieuwe haven' voor het plandeel Wisseveld 2.0.
  - e. Vasthouden aan de gemeentelijke parkeernormen/het gemeentelijke parkeerbeleid.
  - f. Vasthouden aan de vereiste van een goed woon- en leefklimaat.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering van 27 september 2016.

De raad voornoemd,

S.A. de Best-Boere  
griffier

A.M.H. Roolvink  
voorzitter